

A woman with long hair, wearing a white long-sleeved shirt and blue jeans, is walking away from the camera through a lush green field. In the background, there is a large, gnarled tree with dense foliage, and a forest of smaller trees covers a hillside. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. A wooden fence is visible in the foreground, slightly out of focus.

# Baumland Kultur

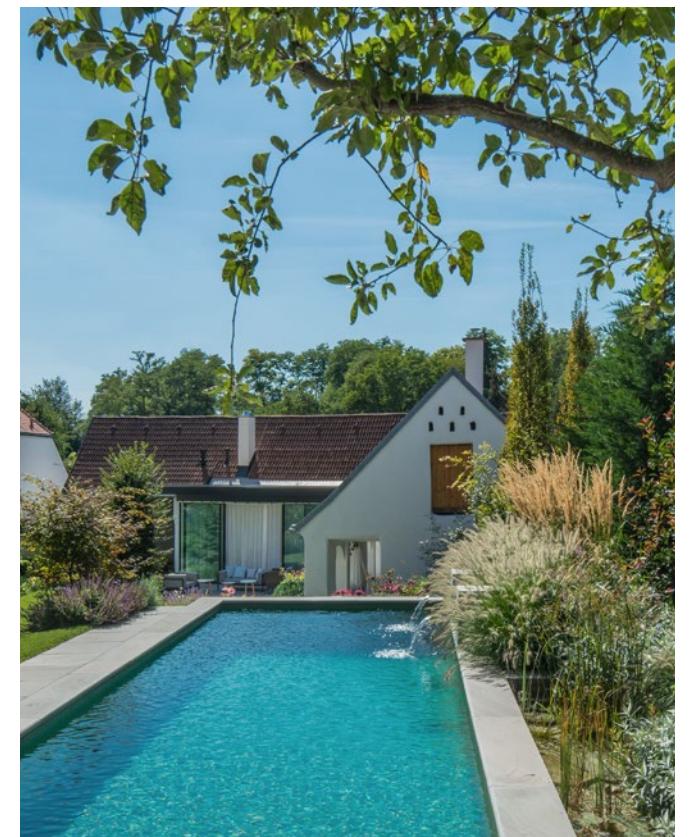


STIX UND PARTNER

Alt,

so gut

wie neu.





Wir – Akteure des Wohn- und Städtebaus – revitalisieren alte Dorfkerne, um den attraktiven Baustil historischer Landhäuser zu bewahren und ihre Relevanz für das zukünftige Leben zu untermauern. Die bauliche Qualität der Altbestände ist unumstritten nachhaltiger als von so manchem, das heute gebaut wird.

Wir beleben alte Techniken, bevor sie in Vergessenheit geraten und bringen natürliche Materialien wie Holz, Ziegel und Putz zum Einsatz. All das bewirkt eine ge-



diegene Raum-atmosphäre, während die alten Mauerwerke für ein gutes Raum-klima sorgen.



Uns liegt  
daran,

Räume zu  
bewahren,  
die unsere  
Zukunft bedeuten.

Zum Schutz von identitätsstiftender Bau-  
substanz und lebenswichtiger Natur stellen  
wir die Interessen der Bauwirtschaft hinter  
eine Baukultur, die das Wohl der Menschen,  
die Zukunft, Geschichte und Tradition eines  
Ortes mitdenkt.

# Grünland



bleibt

# Grünland

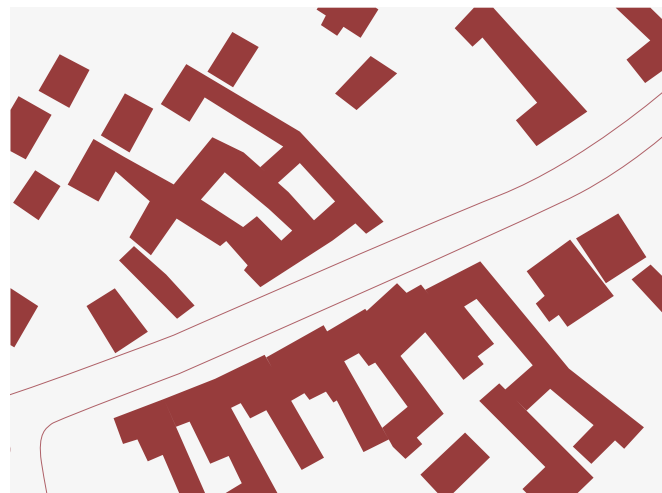
Unser Engagement bringt nicht nur neues Leben in alte Häuser und Dörfer, sondern auch in die Natur.

Ein attraktives Dorfbild trägt dazu bei, dass die Menschen gerne dort verweilen, dass reine Verbindungswege zu Lebensadern werden und die fortschreitende Zersiedelung eingedämmt wird. Bestehende Grünflächen sollen nicht weiter versiegelt werden.

Bau

Land

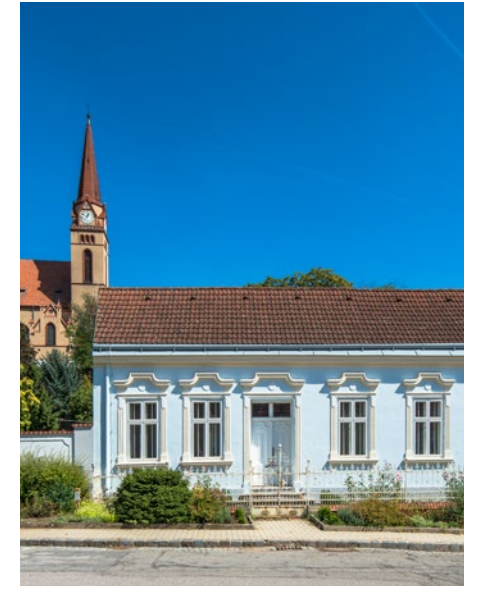
Kultur



# Kultur

Individualisierung steht oft am Anfang künftiger Herausforderungen und Probleme. Baukultur muss ein gesellschaftliches Anliegen sein.

Eine professionelle Revitalisierung garantiert modernes Wohnen in alten Gemäuern auf lange Sicht. Wir finden intelligente Lösungen, die die lokalen Gegebenheiten reflektieren, das Dorfleben bereichern und architektonisch begeistern. Das individuelle Eigenheim muss kein Traum bleiben, wenn man gemeinsam altes Wissen mit modernen Bedürfnissen kombiniert und dadurch ästhetisches Neuland entwickelt.



# Raum



Ein Haus, viele Möglichkeiten.  
Öffnen der alten Bausubstanz,  
Wegbereiter für das Neue.



**STIX + PARTNER IMMOBILIEN GMBH**  
**A - 1010 WIEN, FLEISCHMARKT 1**  
**T +43 / 1 / 532 4000**  
**OFFICE@STIX-PARTNER.AT**  
**WWW.STIX-PARTNER.AT**